



Aika 11.09.2026, klo 09:00

Paikka Rakentajantalo, Ullakko-kokoustila 6.krs, Hannikaisenkatu 17

Käsiteltävät asiat

§ 25 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 26 Pöytäkirjan tarkastus

**§ 27 Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-422 Seminaarinkatu 30 Vaison Oy
Asuinrakennukset ja pihajärjestelyt**



Osallistujat

Leila Strömberg, puheenjohtaja
Marika Laitinen, sihteeri
Panu Castren
Anne Hytönen
Nana Pentti
Taavi Tenhu
Tero Weman
Mikko Holmberg, johtava rakennustarkastaja
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Jouko Koskinen, arkkitehti
Saija Silen, amanuenssi
Katja Inkinen



§ 25

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



§ 26

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Taavi Tenhu ja Nana Pentti.

Pöytäkirja tarkastetaan 14.9.2026.



Kaupunkikuvatoimikunta, § 24, 14.08.2026
Kaupunkikuvatoimikunta, § 27, 11.09.2026

§ 27

Ennakkolausunnon antaminen 179-2026-422 Seminaarinkatu 30 Vaison Oy
Asuinrakennukset ja pihajärjestelyt

JyväskyläDno-2026-2821

Kaupunkikuvatoimikunta, 14.08.2026, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Kaksikerroksiset rivitalot Lounaispuiston kortteliin Seminaarimäellä. Rakennushanke poikkeaa asemakaavasta rakennusoikeuden ja -alan osalta ja hankkeelle haetaan poikkeamispäätöstä. Suunnitelmia esittelee rakennussuunnittelija Anu Rönkkö.

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös

Ei puolleta. Suunnitelmaa tulee jatkokehittää julkisivuiltaan ja piharatkaisuiltaan korkealaatuisemmaksi ja paremmin puutarhakaupungin luonteeseen sopivaksi.

Suunnitelmaa kokouksessa esitteli rakennussuunnittelija Anu Rönkkö.

Kaupunkikuvatoimikunta, 11.09.2026, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti, katja.inkinen@jyvaskyla.fi

Kaksikerroksiset asuinrakennukset Lounaispuiston kortteliin Seminaarimäellä. Rakennushanke poikkeaa asemakaavasta rakennusoikeuden ja -alan osalta ja hankkeelle on aikomus hakea poikkeamispäätöstä. Suunnitelmia esittelee rakennussuunnittelija Anu Rönkkö.

Ehdotus

Esittelijä: Katja Inkinen, kaupunkikuva-arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.